



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 45 prog. 45 del 20 APR. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.326/03, in data 10/12/2004 con Prot. N. 60945, dal sig. **RANDES Benedetto**, nato ad Alcamo (TP) il 12/05/1966 ed ivi residente in via M. R. Caravaglios n°44/A, C.F.: RND BDT 66E12 A176J, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“Fabbricato composto da un piano terra ad uso porticato e soprastante primo piano adibito a civile abitazione, nonché da un corpo accessorio che comprende un piccolo magazzino posto nell’area pertinenziale al fabbricato principale”*, come da grafici agli atti redatti dall’Arch. Gerlando Mallia, realizzato in c/da Scampati N°93/A, censito in catasto al Fg. 4 particella n°1221 sub 1 (p.T.-porticato) sub 2 (p.1-civ. abitaz.) e sub 3 (p.t.-magazzino), confinante: a Nord con Ferrara, ad Est con Bonì, ad Ovest con Gruppuso ed a Sud con stradella; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti in data 06/02/15, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/10/2014 prot. n. 51403;
Vista la Dichiarazione di Successione N. 1647 Vol. 9990 del 19/10/2010, in morte di Bonanno Giuseppa;
Vista la Dichiarazione di Successione N. 1816 Vol. 9990 del 15/11/2010, in morte di Randes Vincenzo;
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 13/02/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 13/02/2015 con verbale n°40;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/02/2015 dal proprietario, signor **RANDES Benedetto** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento n. 129 del 20/02/15 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante ad € 21.036,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 7.042,00;

RILASCIA

al sig.: **RANDES Benedetto** nato ad Alcamo (TP) il 12/05/1966 ed ivi residente in via M. R. Caravaglios n°44/A, C.F.: RND BDT 66E12 A176J, in qualità di proprietario dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "**Fabbricato composto da un**

piano terra ad uso porticato e soprastante primo piano adibito a civile abitazione, nonché da un corpo accessorio che comprende un piccolo magazzino posto nell'area pertinenziale al fabbricato principale", come da grafici agli atti redatti dall'Arch. Gerlando Mallia, realizzato in **c/da Scampati n°93/A**, censito in catasto al Fig. 4 particella n°1221 sub 1 (p.t.-porticato) sub 2 (p.1-civ. abitaz.) e sub 3 (p.t.-magazzino);
"Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs 152/2006 e s.m.i.";

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Elaborato Grafico;

Alcamo li **20 APR. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara



L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE